كـــــــراسة

الشروط والمواصفات

المناقصه العامة رقم ( ) للعام المالى 2020- 2021

بين الشركات المتخصصة لصيانة المصاعد شاملة قطع الغيار

لفرع الجيزة ووحداتة

تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية يوم الموافق / / 2021

الساعة الثانية عشر ظهراً

- إجمالى سعر الكراسة : جنية

- إجمالى سعر الكراسة للمنشأت الصغيرة ومتناهية الصغر: جنية

- التامين المؤقت : جنية

**مدير التعاقدات**

**استاذة /**

منى محمد وهبة

**مواقع اعمال صيانة المصاع للفرع ووحداتة**

1. مصاعد مبنى ديوان الفرع .
2. مصاعد مبنى عيادة الهرم الشاملة .
3. مصعد مبنى المخازن الرئيسة بمدينة السادس من اكتوبر .
4. مصعد مبنى عيادة احمد عرابى الشاملة .
5. مصعد مبنى عيادة السيسى الشاملة .
6. مصعد مبنى جزيرة الذهب الشاملة .
7. مصعد مبنى عيادة اطفيح الشاملة .
8. مصعد مبنى عيادة اوسيم الشاملة .

**عناوين وحدات فرع الجيزة**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مقدمالخدمة | العنوان | الهاتف | الفاكس | البريد الاليكترونى | اسم **المدير** |
| عيادةأطفيح | مستشفى اطفيح المركزى |  |  |  |  |
| عيادة احمد عرابى الشاملة | 90ب ش احمد عرابى المهندسين | 0233035928 |  |  |  |
| عيادة السيسى الشاملة | ش زغلول نزلة السيسى بالهرم | 0237411185 |  |  |  |
| عيادة الهرم الشاملة | 4 ش احمد كامل الهرم- بجوارمحافظة الجيزة | 0235820255 0237797568 |  |  |  |
| عيادة اوسيم | مركز اوسيم | 0238700664 0238700550 |  |  |  |
| عيادة جزيرةالدهب | ش البحر الأعظم كورنيش النيلامام القرية الفرعونية | 0235706266 |  |  |  |
| فرع الجيزة | 4 شارع أحمد كامل الهرم | 0235877441 0235877309 | 0235869942 | samir.sabet@hioegypt.org |  |
| المخازن الرئيسية | بجوار مصنع الشرقية للدخان –الحى السادس- مدينة 6اكتوبر- الجيزة |  |  |  |  |

**محتويات كراسة الشروط والمواصفات :-**

**أولاً : الشروط العامة .**

**ثانياً: المواصفات الفنية .**

**ثالثاً: نموذج العطاء .**

**رابعاً: عقد التوريد النموذجى .**

### أولاً : الشــــــــــــروط العامة

**\*\*\*\*\***

* جميع الجلسات تنعقد بمقر الهيئة العامة للتأمين الصحى ـ فرع الجيزة وشمال الصعيد الكائن مقرها

4 شارع احمد كامل ـ بجوار مبنى محافظة الجيزة ـ شارع الهرم ـ جيزة

* على ان تكون جلسات فتح المظاريف الفنية والمالية فى تمام الساعة الثانية عشر ظهراً

1. **القوانين واللوائح المنظمة للمناقصة :-**

تخضع هذة المناقصة العامة لجميع القواعد والاحكام والاجراءات والشروط المنصوص عليها بقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 ولائحتة التنفيذية ، بالاضافة إلى أحكام القانون رقم ( 5 ) لسنة 2015 بشأن تفضيل المنتجات المصرية فى العقود الحكومية ولائحتة التنفيذية ويمكن تحميل صورة إسترشادية من القانون المشار إلية بدون مقابل ودون أدنى مسئولية على الهيئة من خلال الدخول على بوابة التعاقدات العامة المصرية ([www.etenders.gov.eg](http://www.etenders.gov.eg)) ، كما يسرى بشأن التعاقد كافة القوانين واللوائح والأعراف ذات الصلة بموضوع المناقصة فيما لم يرد بشأنة نص فى العقد .

* يجوز لأصحاب الشركات المتقدمة أن يحضروا جلسة فتح المظاريف الفنية والمالية بموجب تفويض من الشركة .

1. **المالك :- الهيئة العامة للتامين الصحى – فرع الجيزة .**
2. **ﻣـﺪة ﺗﻨﻔﻴﺬ اﻟﻌﻤﻠﻴﺔ :-**

* ﻃﺒﻘـﺎ ﻷﻣـﺮ اﻹﺳـﻨﺎد اﻟـﱴ ﺗﺼـﺪرﻫﺎ اﳉﻬـﺔ اﳌﺎﻟﻜـﺔ وﳌـﺪة عام واحد وﲢﺴﺐ ﻣﻦ ﺗﺎرﻳﺦ اﻹﺳﺘﻼم ﻟﻠﻤﻮﻗﻊ مع ثبات الاسعار طوال مدة التنفيذ إعمالاً لحكم المادة رقم ( 88 ) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 .

1. **وعلى الجانب الآخر يجب على الشركات المتنافسة إبلاغ الجهات الإدارية المختصة فوراً عن :-**

* أى تصرف غير مشروع من قبل أى موظف أو جهة من الجهات ذات الصلة بتنفيذ هذه المناقصة ، من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر فى إجراءات المناقصة نظير الحصول على مزايا مالية أو أية مزايا أخرى .
* أى ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أى من الأطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع ، ويشمل ذلك التأثير فى الإجراءات بصورة غير مشروعة يتعلق بهذه المناقصة يهدف إلى إضعاف أو إضرار أو تهديد أى من الأطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة للتأثير على سير إجراءات المناقصة، أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو إخفائها أو الإدلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهه طرح المناقصة لعرقلة سير المناقصة بشأن أية شكاوى أو إدعاءات بوجود ممارسات فساد أو إحتيال أو إكراه أو تواطؤ، أو تهديد أى طرف أو إيذائه لمنعة من الابلاغ عن معلومات لديه والمرتبطة بالمناقصة .

1. **الشطب من سجلات الموردين :-**

* إذا ثبت أن الشركة المتنافسة/ المتعاقدة قد استعملت بنفسها أو بواسطة غيرها الغش أو التلاعب فى تعاملها مع الجهة أو فى حصولها على العقد أو اساءت إستخدام أى بند من بنود كراسة الشروط أو نص من نصوص قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 ولائحتة التنفيذية فإنة سيتم شطبها من سجل الموردين ويتم إتخاذ الإجراءات القانونية لشطب إسمها من سجلات الموردين بالجهات الإدارية بالدولة .

1. **معاينة الموقع:-**

* تقر الشركة انها قبل تقديم عطائة وتحديد أسعارة قد قام بمعاينة الموقع معاينة منافية للجهالة واجرى التحريات اللازمة وتحت مسئوليتة للحصول على اية معلومات إضافية أو اية معلومات أخرى فى سبيل التحقق من طبيعة التزاماتة ومداها وانة قد وضع أسعارة بناءً على ذلك ويعتبر انة قد قام بكل ذلك بمجرد تقديمة للعطاء ولذا تكون الشركة وحدها مسئولة عن مواجهه هذة الصعوبات التى تصادفة مهما كان نوعها سواء كانت منظورة أو غير منظورة وليس له الحق فى المطالبة بأسعار أزيد مما هو مدون بعطائة أو أى مبالغ إضافية أو تعويض نظير الصعوبات التى تطرأ أو الظروف التى لم تكن منتظرة أو بسبب تكبدة مصاريف زائدة أو خسارة أو تأخير يمكن أن ينشأ من عدم التحقق من التزاماتة أو بسبب أى خطأ أو سهو مهما كان نوعة فى مستندات العقد أو فى أى معلومات أخرى معطاة للشركة .
* وتعتبر الآسعار المعطاة منة شاملة ومغطية لكل هذة المخاطر والمسئوليات والالتزامات طوال مدة التنفيذ .

1. **لغة تقديم العطاء :-**

* يتم تقديم العطاءباللغة العربية – وفى حالة التقدم بمستند بأى لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من مكتب معتمد – ويعتبر النص العربى هو المعول عليه فى حالة الاختلاف أو الالتباس فى المضمون .

1. **توقيتات تسليم العطاء :-**

* تسلم العطاءات بالدور الثالث بمكتب الارشيف لتسليمها الى الاستاذة/ مدير التعاقدات بمقر الهيئة العامة للتامين الصحى فرع الجيزة الكائن 4 شارع احمد كامل بجوار مبنى محافظة الجيزة ، قبل الساعة الثانية عشرة ظهراً من اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية ، ولن يعتد بأى عطاء يرد بعد هذا الموعد – ولا يلتفت إلى أى إدعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ فى عطائه إذا قدم بعد موعد فتح المظاريف الفنية ويتم إستبعادة تحقيقاً لمبادىء التعاقد (المبادىء الحاكمة للتعاقد) مبادىء العلانية والمساواة وتكافؤ الفرص بين العروض المقدمة ضمن المناقصة فى أول إجتماع للجنة البت إعمالاً لحكم المادة رقم ( 85 ) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 والمادة رقم ( 8 ) من لائحتة التنفيذية.

1. **العروض البديلة :-**

* للشركة المتقدمة الحق فى تقديم عرض واحد متضمن أكثر من مرادف على أن يشمل أى عرض يتم تقديمة كافة التفاصيل التى يمكن من دراستة .
* ويحظر على الشركة التقدم بأكثر من عطاء إعمالاً لحكم المادة رقم ( 33 ) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 والمادة رقم ( 81 ) من لائحتة التنفيذية وفى حالة مخالفتة فانة يجب استبعاد العطاءات المخالفة وايلولة التامين المؤقت لصالح الهيئة او فسخ العقد او تنفيذة على حساب المتعاقد وايلولة التامين النهائى للهيئة وتحميل المتعاقد بأى خسائر تلحق بها واخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية باية مخالفة لهذا الحظر او اى من المخالفات ذات الصلة المنصوص عليها بأحكام قانون حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية الصادر بالقانون رقم 3 لسنة 2005 ولائحتة التنفيذية .

1. **إلغاء المناقصة وتعديل الشروط والمواصفات :-**

يحق للهيئة إلغاء المناقصة قبل البت فيها إذا أستغنى عنها نهائياً أو إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك وبما لا يخالف القواعد والاحكام والاجراءات والشروط المنصوص عليها بقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 ولائحتة التنفيذية ، ويحق للهيئة إصدار إضافات أو حذف أو تعديل لمضمون أى بند أو مستند من مستندات المناقصة بموجب خطاب أو إخطار رسمى إلى جميع الشركات المتنافسة والتى قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات وذلك قبل فتح المظاريف الفنية بوقت كاف على أن تعتبر أى إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات المتنافسة به جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط وملزماً فى أى مرحلة من مراحلها .

1. **مدة سريان العطاءات :-**

* مدة سريان العطاءات لا تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية ، وللهيئة الحق فى طلب مد سريان العطاءات إذا ما اقتضت الضرورة ذلك ويحق ﻟﻠﺠﻬﺔ اﳌﺎﻟﻜﺔ ﻃﻠﺐ تجديد ﻫﺬﻩ الفترة ﺑﺈﺧﻄﺎر ﻣﻘﺪم اﻟﻌﻄﺎء ، ﺑﺎﻟﻔﺎﻛﺲ وفى ﺣﺎﻟﺔ ﻋﺪم اﻟﺮﻓﺾ اﻟﺼﺮﻳﺢ ﳌﻘﺪم اﻟﻌﻄﺎء لهذا اﻟﻄﻠﺐ تعتبر الفترة اﳌﻄﻠﻮﺑﺔ ﻗﺪ تم اﳌﻮاﻓﻘﺔ ﻋﻠﻴﻬﺎ ، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن موعد استلامه بمعرفة الهيئة وحتى نهاية مدة سريان العطاء .

1. **سحب العطاء :-**

* إذا قام مقدم العطاء بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حقاً للهيئة دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو إتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر .

1. **التأمين المؤقت والنهائى :-**

**أولاً : التأمين المؤقت:-**

يجب ان يكون العطاء مصحوباً بالتأمين المؤقت بمبلغ جنية ( فقط الاف جنيها مصرى لا غير ) وذلك عن طريق الدفع الالكترونى أو بشيك معتمد أو شيك مصرفى صادر من أحد المصارف المحلية أو بموجب خطاب ضمان ابتدائى صادر من أحد المصارف المحلية وألا يقترن بقيد أو شرط وأن يكون سارى لمدة أربعة شهور من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية **.**

**ثانياً : التأمين النهائى:-**

* على الشركة مقدمة العطاء المقبول – أن تؤدى إلى الجهة المتعاقدة (المستفيدة) التأمين النهائى خلال عشرة أيام تبدأ من اليوم التالى لإخطارها بكتاب موصى عليه بعلم الوصول بما يساوى 5 % من قيمة الاصناف الراسية علية .
* إذا لم تقم الشركة مقدمة العطاء المقبول بأداء التأمين النهائى فى المهلة المحددة جاز للجهة المتعاقدة بموجب إخطار كتابى موصى علية بعلم الوصول ودون حاجة لاتخاذ أى إجراء أخر – إلغاء العقد كما يحق للهيئة العامة للتامين الصحى فرع الجيزة تنفيذ العقد بواسطة أحد مقدمى العطاءات التالية لعطائة بحسب ترتيب أولوياتها ويصبح التأمين المؤقت فى جميع الحالات من حق الجهة ، كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها للشركة صاحبة العطاء المقبول وفى حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقات الشركة لدى أية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق وذلك كلة مع عدم الاخلال بحقها فى الرجوع على الشركة قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الادارى .

1. **السرية أثناء إتمام الإجراءات :-**

بعد فتح العطاءات علانية أثناء جلسة فتح المظاريف لن يتم الكشف عن أى تفاصيل إضافية للعطاءات أو تقييمها أو التوصيات بشأن إرساء المناقصة للشركات المتنافسة أو أى أشخاص آخرين غير الموظفين المعنيين رسمياً بهذه المناقصة إلى حين موعد إعلان نتائج البت رسمياً طبقاً للاجراءات الموضحة بقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 ولائحتة التنفيذية تحقيقاً لمبادىء التعاقد (المبادىء الحاكمة للتعاقد) مبادىء العلانية والمساواة وتكافؤ الفرص بين العروض المقدمة ضمن المناقصة .

1. **تقديم الفواتير وطريقة السداد :**-

* يجب على الشركة التى يتم الترسية عليها أن تقدم وتحصل فواتيرها الخاصة بأعمال صيانة المصاعد من مقار الهيئة العامة للتأمين الصحى فرع الجيزة ، ويتم سداد ثمن اعمال الصيانة للشركة التى يتم الترسية عليها بعد إتمام إجراءات التأكد من قيام الشركة بالقيام بإلتزاماتها وذلك فى اقرب وقت ممكن وبما لا يجاوز ثلاثين يوم تحسب من تاريخ الاعتماد بمعرفة الهيئة العامة للتأمين الصحى فرع الجيزة وتصرف مستحقات الشركة بالجنية المصرى وطبقاً لفاتورتها السليمة والمطابقة لشروط **العقد والمستوفاة للبيانات التالية :-**

1. **إسم الشركة وتاريخ إصدار الفاتورة .**
2. **تفاصيل اعمال صيانة المصاعد .**
3. **صورة من محضر اعمال صيانة المصاعد .**
4. **العقد المبرم بين الهيئة والشركة الراسية عليها .**
5. **امر الاسناد الصادر من الهيئة إلى الشركة .**

**إقرار**

أقر أنا الموقع أدناة بأن مستند الدفع (الفاتورة) رقم (--------) المقدمة منا مطابقة لكافة البيانات والمستندات الدفترية التى تمسكها الشركة والمطابق لكافة شروط العقد المبرم والمذكور رقمه بمستندات الدفع (الفاتورة) وأن المبلغ المذكور واجب الدفع ولم يتم المطابقة بة أو تم دفعة مسبقاً وأن اعمال صيانة المصاعد تمت وأن الأسعار مطابقة للعقد وعليه إذا تبين لجهة التعاقد أنه قد تم دفع أى مبالغ للشركة بالخطأ أو دون وجه حق أو بمخالفة شروط العقد ، فتلتزم الشركة برد هذه المبالغ فوراً إلى جهة التعاقد .

المقر بما فيه :--------------------------------------------------

الوظيفة : --------------------------------------------------

التاريخ : / / 20

وسوف تلتزم جهة التعاقد بمراجعة مستندات الدفع (الفاتورة) فور استلامها من الشركة للتأكد من أنها سليمة ومطابقة لشروط العقد ، وفى حالة ما إذا كانت مستندات الدفع (الفاتورة) المقدمة من الشركة الموردة غير مستوفاة ، فيتم ردها إلى الشركة الموردة فى فترة أقصاها 7 أيام عمل من تاريخ إستلامها ، أو إذا تبين لجهة التعاقد أن مستندات الدفع (الفاتورة) المقدمة ينقصها بعض البيانات الغير جوهرية والتى لا يترتب عليها أى عواقب سلبية أو مخالفات إدارية ، فيمكن لجهة التعاقد التغاضى عنها والاستمرار فى إجراءات الصرف على أن تقوم الشركة القائمة بأعمال صيانة المصاعد بتلافى تلك الأخطاء فى أسرع وقت ، وسوف يتم دفع قيمة الفواتير المقدمة بالكامل فور التحقق من أن بأعمال صيانة المصاعد بمستندات الدفع (الفاتورة) قد تمت طبقاً لبنود العقد ، وتصرف الفاتورة طبقاً للشروط المقبولة والواردة بعطاء الشركة الفنى .

#### التنازل للآخرين :-

* لا يحق للشركة المتعاقد معها أن تتنازل عن العقد أو أى جزء منه أو أى التزام ينشأ عنه .

1. **التنفيذ وغرامة التأخير :-**

* على الشركة أن تقوم بأعمال صيانة المصاعد الراسية عليها موضوع التعاقد فى المواعيد المتفق عليها فى العقد وإذا تقاعست أو تأخرت الشركة فى أعمال صيانة المصاعد موضوع التعاقد أو نفذتها على نحو غير المتفق عليه ، أو إمتنعت عن تنفيذ أى التزام ناشىء عن التعاقد ، يكون لجهة التعاقد الحق فى مصادرة التأمين النهائى فضلاً عن حق الجهة فى الرجوع على الشركة بغرامة عن المدة التى تأخرت فيها الشركة عن أعمال صيانة المصاعد وتوقيع نسب الغرامة أو يتم رفعها طبقاً لما هو وارد بقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018ولائحتة التنفيذية .

1. **سداد المستحقات :-**

* على جهة التعاقد أن تنفذ شروط العقد بحسن نية دون تأخير وطبقاً لشروط العقد ، وأن تقوم بإتخاذ إجراءات سداد المستحقات المقررة بعد إتمام الاجراءات اللازمة من أعمال صيانة المصاعد وكذا الإجراءات الحسابية طبقاً لما هو وارد بقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 20182018ولائحتة التنفيذية .

1. **مخالفة شروط العقد :-**

* يجوز للهيئة أو للجهة الإدارية فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الشركة المتعاقدة إذا أخلت بأى شرط من شروطه ويكون الفسخ أو التنفيذ على حساب الشركة بقرار من السلطة المختصة ويعلن للشركة بكتاب موصى عليه بعلم الوصول على عنوانها المبين بالعقد .

1. **كراسة الشروط والمواصفات:-**

* ترفق الشركة المتقدمة النسخة الأصلية من كراسة الشروط والمواصفات موقعة من الممثل القانونى للشركة ومختومة بخاتم الشركة وعلى كل ورقة من محتوياتها ويعتبر ذلك قبولا من الشركة بكل ما ورد فيها وتعتبر كراسة الشروط والمواصفات جزءاً لا يتجزأ من العقد الذى سيوقع بين الجهة المتعاقدة وبين الشركة التى سيسند إليها أعمال الصيانة .

1. **الشكاوى :-**

* فى حالة إخلال جهه الطرح بأحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 أو جهة التعاقد بإلتزاماتها أو بمهامها القانونية ، يحق للشركة التقدم بشكواها إلى مكتب متابعة التعاقدات الحكومية والتابع مباشرة لوزير المالية للنظر والفصل فى الشكاوى .
* ويكون تقديم الشكاوى ممن له مصلحة فى ذلك إلى مكتب متابعة التعاقدات الحكومية قبل إنقضاء المواعيد التالية بــــ 48 ساعة على الاقل .
* الشكاوى المتعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط تقدم قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية .
* الشكاوى المتعلقة بالبت الفنى تقدم قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية .
* الشكاوى المتعلقة بالبت المالى تقدم قبل الموعد المحدد للتعاقد .
* الشكاوى المتعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ بعد الموعد المحدد لصدور القرار الذى يتضرر منة الشاكى .
* كما يتم تقديم صورة من الشكوى إلى الهيئة العامة للتامين الصحى - فرع الجيزة فى ذات الوقت .

1. **إنهاء التعاقد :-**

* يحق لجهة التعاقد إنهاء التعاقد فى حالة صدور القوانين المفعلة والمستجدة بالحكومة والتى قد يكون لها تأثير مباشر على أعمال صيانة المصاعد أو الخدمات محل العقد وعلى الشركة وفور استلامها إخطار جهة التعاقد بإنهاء العقد وطبقً لما هو مذكور بالإخطار إيقاف كافة الأعمال والإرتباطات مع من أسندت إليهم بعض الأعمال أو مع أى جهات أخرى تؤدى أى خدمات لها علاقة مباشرة أو غير مباشرة بهذا العقد وطبقاً لشروط وبنود العقد ، يتم تسوية مستحقات الشركة بطريقة عادلة وطبقاً لجدول الأسعار وفى إطار الأعمال المنصوص عليها والتى تم صيانتها والواردة بالعقد والتى نفذتها الشركة بالفعل قبل تاريخ إخطارها بإنهاء العقد .

**كما يجوز لجهة التعاقد إنهاء العقد إذا تسببت الشركة أو أخلت إخلالاً أساسياً ( رئيسياً ) بالعقد ، ويتضمن الإخلال الرئيسى بالعقد على سبيل المثال وليس الحصر :-**

* توقف الشركة عن الإلتزام بتنفيذ التعاقد .
* أن تعلن الشركة عن إفلاسها أو تعلن عن تصفية أعمالها لسبب غير إعادة هيكلة مؤسستها أو الاندماج مع آخرين – بشرط أن لا تخل بالتزاماتها وطبقاً لنصوص وبنود العقد .
* إذا أعتبرت جهة التعاقد أن عدم معالجة مشكلة أو إصلاح عيب معين عليها يعتبر إخلالاً أسياسياً بالعقد وفشلت الشركة فى معالجة المشاكل أو القيام بالإصلاح فى خلال المدة الزمنية المنصوص عليها فى بنود العقد .
* أن تتأخر الشركة فى أداء أو إنهاء الالتزامات طبقاً لما هو متفق عليه أو كما هو موضح فى بنود العقد .

1. **المراسلات :-**

**أثناء إجراءات المناقصة :-**

* تكون جميع المخاطبات والإخطارات والمطالبات والبيانات المتعلقة بالمناقصة كتابة باللغة العربية ويلزم تسليمها للإدارة المالية – التعاقدات العامة ، 4 شارع أحمد كامل بجوار محافظة الجيزة مع الحصول على إيصال موقع بالتسليم أو إرسالها بالبريد المسجل أو بالفاكس او بالبريد الالكترونى وبشرط إثبات تسليمه ويكون تبادلها بالوسائل الواردة بالقانون ولائحتة التنفيذية .

**خلال التعاقد والتنفيذ :-**

* تكون جميع المخاطبات والإخطارات والمطالبات والبيانات المتعلقة بالعقد وتنفيذه كتابة باللغة العربية ، ويلزم تسليمها للجهات المتعاقدة فى مقرها المحدد فى العقد مع الحصول على إيصال موقع بالتسليم أو إرسالها بالبريد المسجل أو بالفاكس او بالبريد الالكترونى وبشرط إثبات تسليمه ويكون تبادلها بالوسائل الواردة بالقانون ولائحتة التنفيذية وفى حالة تغيير أى من الطرفين لمقره المحدد فى العقد ، يلتزم بإخطار الطرف الآخر بالتغيير وقبل خمسة عشر يوماً على الأقل من حدوث التغيير .

1. **ملكية البيانات وسريتها :-**

* جميع المعلومات والبيانات التى قامت الهيئة بذكرها فى كراسة الشروط ، أو إعدادها لأجل اعمال الصيانة محل العقد تعد ملكاً خالصاً للهيئة بما فى ذلك حقوق النشر ، ولا يحق للشركة أو أى طرف ثالث يحصل على تلك المعلومات عن طريقها لاستخدامها إلا فيما له علاقة بتنفيذ الالتزامات محل العقد ، كما أن جميع المعلومات والبيانات الخاصة بجهات التعاقد والتى قد تكون بحوزة الشركات أو تكون مطلعة عليها تظل ملكا للهيئة ولا يحق للشركات إستخدامها إلا فيما له علاقة بتنفيذ محل العقد 0

1. **إعداد وتقديم العطاء :-**

* يجب على الشركات المتنافسة أن تعد عطائها متقيدة تقيدا تاما بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 ولن يلتفت الى العطاء الذى يتم إعداده خلافا لذلك ويتم إستبعادة مع أول إجتماع للجنة البت . تحقيقاً لمبادىء التعاقد (المبادىء الحاكمة للتعاقد) مبادىء العلانية والمساواة وتكافؤ الفرص بين العروض المقدمة ضمن المناقصة إعمالاً لحكم المادة رقم ( 85 ) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 والمادة رقم ( 8 ) من لائحتة التنفيذية .
* يسلم العطاء داخل مظروف مغلق يتضمن مظروفين منفصلين أحدهما للعرض الفنى والاخر للعرض المالى ويقدم العرض بصورة ورقية على أن يتم تحديد أسم المناقصة ونوع العملية على المظروفين من الخارج وختمها بختم الشركة 0

**المظروف الفنى : -**

* يراعى ألا يحتوى المظروف الفنى على أية أسعار مالية وسيتم إستبعاد أى شركة يتضمن أية أسعار مالية داخل المظروف الفنى ويتم استبعادها مع أول لجنة بت تحقيقاً لمبادىء التعاقد (المبادىء الحاكمة للتعاقد) مبادىء العلانية والمساواة وتكافؤ الفرص بين العروض المقدمة ضمن المناقصة إعمالاً لحكم المادة رقم ( 85 ) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 والمادة رقم ( 8 ) من لائحتة التنفيذية . ويجب أن يكون العطاء مصحوباً بالتأمين المؤقت بمبلغ ( ) جنيها ( فقط الاف جنيها مصرى لا غير ) وذلك عن طريق الدفع الالكترونى أو بشيك معتمد أو مصرفى صادر من أحد المصارف المحلية أو بموجب خطاب ضمان إبتدائى صادر من أحد المصارف المحلية ولا يقترن بقيد أو شرط وأن يكون سارى لمدة أربعة شهور من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية 0
* يجب أن يحتوى المظروف الفنى على :-

1. جميع البيانات الفنيه عن العرض المقدم 0
2. عدد مرات الزيارة الوقائية الدورية .
3. خطوات أعمال الصيانة الدورية الوقائية والاختبارات التى سيتم عملها وتحديد الجدول الزمنى لتحديد هذة الاعمال وتقديم ما يثبت المطابقة مع اعمال الصيانة الوقائية .
4. طريقة التنفيذ والتى ترى الجهه الادارية إنها ضرورية لتوافر الكفاية الفنية والمواصفات المطروحة .
5. سابقة الأعمال لذات موضوع التعاقد .
6. صورة من شهادة القيد بالسجل التجارى سارى مع الاصل للاطلاع علية0
7. صورة من شهادة التسجيل لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة .
8. صورة من البطاقه الضريبه واردا بها اخر إقرار ضريبى مع الاصل للاطلاع علية0
9. بيان الشكل القانونى للجهة المقدمه للعطاء والمستندات الداله على قيامها قانونا 0
10. ﺻﻮرة اﻟﺮﻗﻢ اﻟﻘﻮﻣﻰ ﻟﺼﺎﺣﺐ أو أﺻﺤﺎب اﻟﺸﺮﻛﺔ.
11. أصل كراسة الشروط والمواصفات .
12. التأمين الابتدائى .
13. تصريح مزاولة المهنة ويكون سارى خلال مدة التعاقد .
14. إقرار بالالتزام بالاستمرار فى توفير وتوريد وتركيب قطع الغيار الأصلية المناسبة لماركة وموديل المصاعد محل التعاقد وأن تتحمل الشركة المسئولية الكاملة لآى أعطال قد تترتب عليها ويكون للشركة مسئوليه مدنيه وجنائية عن كل الأعمال الناتجة عن عيوب الصيانة الدورية وتركيب قطع الغيار بموجب هدا العقد .

**-** ويتم إستبعاد أى عطاء غير موقع أو مختوم على كافة أوراق العطاء من الممثل القانونى لمقدم العطاء ، ويتم إستبعادة مع أول إجتماع للجنة البت تحقيقاً لمبادىء التعاقد (المبادىء الحاكمة للتعاقد) مبادىء العلانية والمساواة وتكافؤ الفرص بين العروض المقدمة ضمن المناقصة فى أول إجتماع للجنة البت إعمالاً لحكم المادة رقم ( 85 ) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 والمادة رقم ( 8 ) من لائحتة التنفيذية .

1. **التأمين المؤقت :-**

* على الشركات المتنافسة تقديم ما يفيد سداد قيمة التأمين المؤقت المطلوب 0

1. **المظروف المالى :-**

* يجب ان يحتوى المظروف المالى على نموذج العطاء موقع ومختوم من الممثل القانونى للعطاء ومدون به الأسعار شاملاً كافة الظرائب والدمغات والرسوم والعطاء الذى يخالف الشرط الواجب يتم استبعادة تحقيقاً لمبادىء التعاقد (المبادىء الحاكمة للتعاقد) مبادىء العلانية والمساواة وتكافؤ الفرص بين العروض المقدمة ضمن المناقصة فى أول إجتماع للجنة البت إعمالاً لحكم المادة رقم ( 85 ) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 والمادة رقم ( 8 ) من لائحتة التنفيذية .

**على مقدم العطاء مراعاة مايلى فى إعداده لقائمة الأسعار ( جدول الفئات ) التى يتم وضعها داخل المظروف المالى:-**

* تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف أو السائل رقما وحرفا باللغه العربية ويكون سعر الوحده لكل صنف بحسب ماهو مدون بجدول الفئات عدداً او وزناً او مقاساً او غير ذلك دون تغيير او تعديل فى الوحدة ويجب أن تكون قائمة الأسعار موقعه ومختومة من من الممثل القانونى لمقدم العطاء 0
* يحق للهيئة إستبعاد العطاءات الغير مستوفية لكافة المستندات والشروط العامة الواردة بكراسة الشروط والمواصفات أو غير مستوفى الشكل القانونى للشركات مقدمة العروض فى تاريخ فتح المظاريف الفنية تحقيقاً لمبادىء التعاقد (المبادىء الحاكمة للتعاقد) مبادىء العلانية والمساواة وتكافؤ الفرص بين العروض المقدمة ضمن المناقصة فى أول إجتماع للجنة البت إعمالاً لحكم المادة رقم ( 85 ) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018 والمادة رقم ( 8 ) من لائحتة التنفيذية .
* لايجوز القشط أو المحو فى جدول الفئات وكل تصحيح فى الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابته بالمداد رقما وحرفا وتوقيعا .
* لايجوز لمقدم العطاء شطب أى بند من بنوده أو من المواصفات الفنيه أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه وإذا رغب فى إبداء أية ملاحظات خاصة بالنواحى الفنيه فيثبتها فى كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفنى 0
* الأسعار التى حددها مقدم العطاء بجدول الفئات قطعية وثابته وتشمل وتغطى جميع المصروفات والالتزامات اياً كان نوعها التى تكبدها بالنسبة لكل بند من البنود كما تشمل جميع الضرائب بما فيها ضريبة القيمة المضافة .
* الأسعار ثابتة خلال مده التعاقد ولا يجوز المطالبة بزيادة الأسعار تحت اي مسمي .
* ادا امتنعت الشركة أو تأخرت عن القيام بأي من التزاماتها الواردة بهدا العقد يكون للهيئة الحق في توقيع غرامه قدرها 100 جنيه عن كل يوم تأخير لكل مصعد على حدة وذلك اذا لم تقم بالتزاماتها بهذا العقد خلال 24ساعه من وقت الإخطار فضلا عن حق الهيئة في فسخ العقد ومصادره التامين أو تكليف من يقوم بهدا الالتزام علي حساب الشركة مع تحميله جميع المصروفات وفروق الأسعار والتعويضات المناسبة عن الأضرار التي لحقت بالطرف الأول من جراء هدا التأخير وللهيئة الحق في خصم المبالغ التي تستحق علي الشركة طبقا لهذا العقد من مستحقاته بالهيئة دون الحاجة إلي تنبيه اواندار أو أي إجراء أخر مع عدم الإخلال بحق الهيئة في خصم قيمه الصيانة الشهرية في حاله تخلف الشركة عن المرور الدوري .

**بيــــانــــات مقــــــدم العطــــــــــــاء**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**إسم الشركة مقدمـــــــة العطـــــــــــــــــــاء :**

**الكيـــــــــان القانونـــــــــــــــــــــــــــــــــي :**

**العنــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــوان :**

**( هو ما سيتم المراسله عليه )**

**التليفـــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــون :**

**اسم صاحـب النشــــــاط والشــــــــــــــركاء :**

**السجــــــــــــــــــــــل التجــــــــــــــــــــاري :**

**البطاقــــــــــــة الضريبيــــــــــــــــــــــــــة :**

**رقـم شهادة التسجيل بضريبة القيمة المضافة :**

**التــــــــــــــــــــأميــــن المؤقـــــــــــــــت :**

**مـــــــدة سريـــــــــــان العطــــــــــــــــاء :**

**توقيـع مقـدم العطـــــــــاء**

**الـــشروط الــخــاصـــة**

* يتم معاينة المصاعد وجميع ملحقاتها الخاصة بالتشغيل على الطبيعة لكل مكان على حدى معاينه نافيه للجهالة مع الاخذ في الاعتبار مدة انهاء اجراءات المناقصة وحتى تاريخ اصدار امر الاسناد .
* الصيانة شاملة قطع الغيار بجميع أنواعها ميكانيكيه وكهربائية ومفاتيح التشغيل شاملة التركيب والتشغيل والنقل وأي مصاريف ويتم تحرير محضر تشغيل يثبت فيه نوع العطل وقطع الغيار التي يتم تركيبها والتاريخ يعتمد من المختصين .
* تتعهد الشركة بتوفير جميع المهمات للصيانة والإصلاح والتي تشتمل علي الزيوت وزيت الماكينة وخلافه ويكون للشركة مسئوليه مدنيه وجنائية عن كل الأعمال الناتجة عن عيوب الصيانة الدورية بموجب هدا العقد الاتي:
* الكشف عن المصاعد كليا مره كل شهر وتقديم تقرير شهريا عن حاله كل مصعد وعدد الاصلاحات التي تمت فيه معتمد من المسئول بالعياده المتواجد بها المصعد .
* تنظيف وتزييت الأجزاء المتحركة وكذلك لوحات التشغيل
* ضبط الأبواب والكوالين وتزييت أجزائه
* تنظيف المصاعد من الداخل ومن الخارج
* أزاله الأعطال البسيطة الناتجة عن الاستعمال وخلافه من تغيير أي قطعه غيار ضمن العقد عند الحاجة سواء كانت كهربائية وميكانيكيه بعد اعتماد المسئول بالهيئة بالموافقة عليها .
* يتم عمل صيانة دورية بمعدل مرة كل شهر إلى جانب تلبية الاستدعاءات الطارئة و المفاجئة خلال 24 ساعة من تاريخ الابلاغ وفي حالة عدم الإصلاح للعطل المبلغ عنه خلال48 ساعة من تاريخ الإبلاغ يتم خصم (200) جنيه عن كل يوم تأخير وإلا يحق للهيئة قيامها بالإصلاح على حساب الشركة وخصما من مستحقاتها دون الرجوع على الجهة ويكون الاستدعاء ( باشارة تليفونية او فاكس او المواقع الالكترونية) على رقم الشركة .
* يتم عمل كارت الزيارة لكل جهة على حدى يدون فيه تاريخ كل زيارة على ان يعتمد شهريا من الجهة المختصة (مسؤول التشغيل- رئيس الصيانة - رئيس الشئون الادارية والمالية) ويختم بخاتم شعار الجمهورية او خاتم الوحدة .
* في حالة وجود اي ملاحظات على اعمال الصيانة بكارت الزيارة يتم خصم قيمة الصيانة للمصعد بالكامل .
* يتم ارجاع قطع الغيار القديمة المستهلكة بالمعدة والتي يتم استبدالها باخرى جديدة يتم تسليمها الى الشئون الادارية بالوحدة بموجب بيان تفصيلي بقطع الغيار التي سيتم تسليمها .
* يتم معاينة قطع الغيار المقدمة من الشركة والمطلوب تركيبها على الطبيعة من قبل قسم الصيانة بالوحدة قبل التركيب ولا يعتد بقطع الغيار التي يتم تركيبها قبل اعتمادها من الفنيين بالوحدة .
* وضع وسائل الامان المناسبة والملائمة لحماية المصاعد من اي تلفيات اذا استلزم الامر والشركة مسئولة مدنيه وجنائية عن عدم وضع هذه الوسائل لحمايتها من الاضرار والاعطال والمخاطر .
* قطع الغيار التي يتم تركيبها مسئولية الشركة مدنيه وجنائية كاملة عن جودتها وصلاحيتها للشتغيل وفي حالة حدوث اي اضرار ناتجة عن قطع الغيار الموردة و التي يتم تركيبها تتحمل الشركة جميع الاضرار المترتبة على ذلك وكافا التعويضات التي تراها الجهة الادارية .
* توفير نقطة ثابتة بموقع إدارة الفرع على أن تلتزم الشركة بتوفير نظام خدمة الطوارئ 24 ساعة يوميا وتحديد ارقام التليفونات التي يمكن المخاطبة عليها لتلبية الاعطال المفاجئة وتكون مسئولة عن اعمال الصيانة والتي لا يتسبب عنها توقف المصاعد .
* مواعيد النقطة الثابتة من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الخامسة عصرا بالموقع محل العقد وذلك لتلبيه الأعطال الطارئة بالفرع ووحداته والمبلغ عنها من مسئول الصيانة بالفرع وتكون الشركة مسئوله عن المساعدة في تشغيل المصعد مع العاملين المختصين بذلك وكذا أعمال الصيانة والتي يتسبب عنها توقف المصعد خلال وقت العمل وفي حاله عدم تواجد مندوبكم بالنقطة الثابتة يتم خصم 200 جنيه عن اليوم الواحد .
* عند رسو المناقصة تقوم الشركة بتقديم قائمة باسماء المهندسين او الفنيين المختصين بالنقطة الثابتة وعددهم لا يقل عن (2) حيث سيتم توقيعهم في دفتر حضور وانصراف لدي مسئول الصيانة بالفرع مع تدريب العاملين على المصاعد بكل موقع على تنفيذ اجراءات الطوارئ للمصاعد .
* المصاعد الهيدروليكية يتم تغيير الزيت الخاص بها ضمن اعمال الصيانة الشاملة .
* الاسعار التي يتم وضعها لأعمال الصيانة شاملة قطع الغيار وتكون شاملة كافة انواع الضرائب بما فيها ضريبة القيمة المضافة على ان يتم تسعير كل بند على حدى ولن يلتفت الى العطاء الغير مستوفي لذلك .
* مدة تنفيذ العقد عام واحد من تاريخ التعاقد غير قابلة لاي زيادة في الأسعار خلال المدة كاملة ويجدد تلقائيا ما لم يخطر أحداهما برغبته بعدم التجديد قبلها بشهرين .
* على مقدم العطاء وضع برنامج الصيانة الشهرية والربع سنوية والنصف سنوية طبقا للاصول الفنية مع الالتزام الكامل بتنفيذها خلال فترة التعاقد وذلك بالمظروف الفني المقدم من الشركة .
* يحدد بالكراسة عنوان الشركة التي يتم المخاطبة عليها وكذلك ارقام التليفونات والفاكسات الخاصة بها وفي حالة تغيير العنوان او بيانات خاصة بالشركة دون الإخطار بها فان الشركة تقع تحت تطبيق جميع اللوائح والقوانين المعمول بها في هذا الشان وما يترتب عنها .
* اعمال الصيانة شاملة الكبائن بجميع مشتملاتها وكذلك الدلائل والحبال الجر والنقل وكل ما يرتبط بالمصعد .
* لا يلتفت الي اي عطاء غير مستوفى المستندات المطلوبة في مظروفه الفني ..
* تكون اعمال الصيانة مطابقة للقانون رقم 78 لسنة 1974 والخاص بأشتراطات المصاعد والكود المصرى للمصاعد .
* يحق للهيئة اصلاح ماكينة المصعد خصما من مستحقات الشركة للاصلاح عن طريق احدى الشركات المتخصصة في هذا المجال في حالة ثبوت عدم جدوى الاصلاح بمعرفة الشركة القائمة بالصيانة كما يجوز للهيئة استبدال اجزاء من الماكينة او كامل الماكينة اذا تطلب الامر نتيجة تقاعس او عجز الشركة القائمة بالصيانة عن الاصلاح بموجب تقرير فني يقدم من الشركات المتخصصة في هذا المجال يفيد بعدم جدوى الاصلاح او تقوم الشركة القائمة باعمال الصيانة باستبدال وتركيب الماكينة او اجزاء منها وعلى نفقتها كاملة دون تحميل الهيئة اي تكلفة او مصروفات وذلك خلال مدة زمنية محددة يتم الاتفاق عليها والموافقة عليها بمعرفة الادارة وعلى ان تكون الماكينة او اجزاء الماكينة البديلة من نفس النوع المستبدل او ما يماثلها بكفاءة التشغيل المطلوبة وتختبر مدة شهرية من تاريخ تشغيلها لقبولها واعتمادها مع اتخاذ الاجراءات القانونية والمخزنية طبقا لللوائح المعمول بها في ذلك الشان .
* في حالة طلب الهيئة فك ونقل واستبدال احدى ماكينات المصاعد من مكان لاخر تابع للهيئة فعلى الشركة تقديم مقايسة بالاعمال المطلوبة بعد المعاينة للدراسة من قبل الهيئة بعد الاسترشاد باسعار السوق المحلي للشركات العاملة في هذا المجال والتنفيذ بعد موافقة السلطة المختصة بالهيئة .

**نموذج العطاء**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **م** | **الموقع** | **ماركه المصعد** | **الكمية** | | **سعر الوحدة شهريا** | **قيمة الصيانة شهريا (هيئة)** | **قيمة الصيانة شهريا (طلاب)** | **أجمالي القيمة السنوية** |
| **هيئة** | **طلبه** |
| **1** | **مبنى ديوان الفرع وعيادة الهرم الشاملة** | **ماركة اوتيس**  **ماركة ماف ايطالي** | **2**  **4** |  |  |  |  |  |
| **2** | **مبني المخازن الرئيسية بالسادس من أكتوبر** | **ماركة اوتيس** | **1** |  |  |  |  |  |
| **3** | **عيادة احمد عرابي** | **ماركة تيسن** | **1** |  |  |  |  |  |
| **4** | **عيادة السيسي** | **ماركة ماف ايطالي** | **1** |  |  |  |  |  |
| **5** | **عيادة جزيرة الذهب** | **ماركة هيدروليك** |  | **1** |  |  |  |  |
| **6** | **عيادة اطفيح** | **ماركة شندلر** | **1** |  |  |  |  |  |
| **7** | **عيادة اوسيم** | **ماركة شندلر** |  | **1** |  |  |  |  |
| **8** | **قيمة النقطة الثابتة بالفرع** | | **2** |  |  |  |  |  |

**ملاحظات:-**

* **المصاعد ماركات مختلفة و يتم معاينتها على الطبيعة معاينة نافية للجهالة**.
* **بالنسبه للمصاعد وعددهم (5) الخاصه بمبني الفرع وعياده الهرم وعياده السيسي ماركه ماف ايطالي يتم ضمهم الي عقد الصيانه بعد انتهاء فتره الضمان المجانى .**

**رابعاً: مشروع عقد نموذجى**

**عملية تعاقد على صيانة شاملة قطع الغيار لمصاعد فرع الجيزة ووحداتة بالمناقصة العامة رقم ( ) للعام المالى 2020/ 2021**

**إسم الجهة :** الهيئة العامة للتأمين الصحى – فرع الجيزه وشمال الصعيد **الموضوع:** صيانة المصاعد شاملة قطع الغيار

**إنه فى يوم الموافق / / 202 حرر هذا العقد بين كل من :-**

1. **اسم الجهة :** الهيئة العامة للتامين الصحى - فرع الجيزة وشمال الصعيد

**ومقرها : -** ( 4 ) شارع احمد كامل بجوار محافظة الجيزة – الهرم - جيزة ويمثلها فى التوقيع على هذا العقد

**السيد الدكتور/ بصفته مدير عام الفرع ( طرف أول )**

1. **اسم الشركة / ومقرها/**

**ويمثلهافى التوقيع على هذا العقد السيد/ بصفته /**

**وينوب عنة فى التوقيع السيد/ بالتفويض رقم/**

**بطاقة ضريبية / ملف ضريبى رقم /**

**مأمورية ضرائب / ( طرف ثان )**

**تمهيد**

بناءً على المناقصة العامة رقم ( ) للعام المالى 2020/ 2021 التى طرحها الطرف الأول بشأن عملية صيانة المصاعد شاملة قطع الغيار للفرع ووحداته وفقاً للشروط والمواصفات الخاصة بموضوع المناقصة وما اوصت بة لجنة البت فى المناقصة بجلستها المنعقدة يوم الموافق / / 202 والتى إنتهت إجراءاتها الى إسناد العملية الى الطرف الثانى لمطابقة عطاؤها للشروط والمواصفات الفنية ولكونها أقل الأسعار بقيمة إجماليه قدرها فقـــــــــــط (........................... لاغير ) شامله كافة انواع الضرائب وشاملة ضريبة القيمة المضافة 0

وموافقة السيد الاستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الادارة بتاريخ / / 202 على تلك التوصيات وقد أقر الطرفان بأهليتهما وتعتبر مستندات المناقصة والبت فيها جزءا لا يتجزأ من هذا العقد لا يتعارض مع نصوصه وقد أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما واتفقا على الآتي:-

**البند الأول**

يعتبر التمهيد السابق ومحاضر لجنة البت المشار إليها وكراسة الشروط والمواصفات الفنية والعطاء المقدم من الطرف الثانى وكافة المكاتبات المتبادله بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزأ لا يتجزء من أحكام هذا العقد ومتمما لاحكامه 0

**البند الثانى**

يلتزم الطرف الثانى بصيانة الاصناف الراسية علية (صيانة مصاعد الفرع ووحداتة) طبقاً للمواصفات الفنية والكميات والأسعار بقيمة إجمالية قدرها .......... جنية ( فقط ................................................) شاملة كافة الضرائب والرسوم وضريبة القيمة المضافة .

**البند الثالث**

يلتزم الطرف الثانى بأعمال صيانة الاصناف الراسية علية على النحو التالى :-

* تم معاينة المصاعد وجميع ملحقاتها الخاصة بالتشغيل على الطبيعة لكل مكان على حدى معاينه نافيه للجهالة مع الاخذ في الاعتبار مدة انهاء اجراءات المناقصة وحتى تاريخ اصدار امر الاسناد .
* الصيانة شاملة قطع الغيار بجميع أنواعها ميكانيكيه وكهربائية ومفاتيح التشغيل شاملة التركيب والتشغيل والنقل وأي مصاريف ويتم تحرير محضر تشغيل يثبت فيه نوع العطل وقطع الغيار التي يتم تركيبها والتاريخ يعتمد من المختصين .
* تتعهد الشركة بتوفير جميع المهمات للصيانة والإصلاح والتي تشتمل علي الزيوت وزيت الماكينة وخلافه ويكون للشركة مسئوليه مدنيه وجنائية عن كل الأعمال الناتجة عن عيوب الصيانة الدورية بموجب هدا العقد الاتي:
* الكشف عن المصاعد كليا مره كل شهر وتقديم تقرير شهريا عن حاله كل مصعد وعدد الاصلاحات التي تمت فيه معتمد من المسئول بالعياده المتواجد بها المصعد .
* تنظيف وتزييت الأجزاء المتحركة وكذلك لوحات التشغيل
* ضبط الأبواب والكوالين وتزييت أجزائه
* تنظيف المصاعد من الداخل ومن الخارج
* أزاله الأعطال البسيطة الناتجة عن الاستعمال وخلافه من تغيير أي قطعه غيار ضمن العقد عند الحاجة سواء كانت كهربائية وميكانيكيه بعد اعتماد المسئول بالهيئة بالموافقة عليها .
* يتم عمل صيانة دورية بمعدل مرة كل شهر إلى جانب تلبية الاستدعاءات الطارئة والمفاجئة خلال 24 ساعة من تاريخ الابلاغ وفي حالة عدم الإصلاح للعطل المبلغ عنه خلال 48 ساعة من تاريخ الإبلاغ يتم خصم (200) جنيه عن كل يوم تأخير وإلا يحق للهيئة قيامها بالإصلاح على حساب الشركة وخصما من مستحقاتها دون الرجوع على الجهة ويكون الاستدعاء ( باشارة تليفونية او فاكس او المواقع الالكترونية) على رقم الشركة .
* يتم عمل كارت الزيارة لكل جهة على حدى يدون فيه تاريخ كل زيارة على ان يعتمد شهريا من الجهة المختصة (مسؤول التشغيل- رئيس الصيانة - رئيس الشئون الادارية والمالية) ويختم بخاتم شعار الجمهورية او خاتم الوحدة .
* في حالة وجود اي ملاحظات على اعمال الصيانة بكارت الزيارة يتم خصم قيمة الصيانة للمصعد بالكامل .
* يتم ارجاع قطع الغيار القديمة المستهلكة بالمعدة والتي يتم استبدالها باخرى جديدة يتم تسليمها الى الشئون الادارية بالوحدة بموجب بيان تفصيلي بقطع الغيار التي سيتم تسليمها .
* يتم معاينة قطع الغيار المقدمة من الشركة والمطلوب تركيبها على الطبيعة من قبل قسم الصيانة قبل التركيب ولا يعتد بقطع الغيار التي يتم تركيبها قبل اعتمادها من الفنيين بالوحدة .
* وضع وسائل الامان المناسبة والملائمة لحماية المصاعد من اي تلفيات اذا استلزم الامر والشركة مسئولة مدنيه وجنائية عن عدم وضع هذه الوسائل لحمايتها من الاضرار والاعطال والمخاطر .
* قطع الغيار التي يتم تركيبها مسئولية الشركة مدنيه وجنائية كاملة عن جودتها وصلاحيتها للشتغيل وفي حالة حدوث اي اضرار ناتجة عن قطع الغيار الموردة والتي يتم تركيبها تتحمل الشركة جميع الاضرار المترتبة على ذلك وكافة التعويضات التي تراها الجهة الادارية .
* توفير نقطة ثابتة بموقع إدارة الفرع على أن تلتزم الشركة بتوفير نظام خدمة الطوارئ 24 ساعة يوميا وتحديد ارقام التليفونات التي يمكن المخاطبة عليها لتلبية الاعطال المفاجئة وتكون مسئولة عن اعمال الصيانة والتي لا يتسبب عنها توقف المصاعد .
* مواعيد النقطة الثابتة من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الخامسة عصرا بالموقع محل العقد وذلك لتلبيه الأعطال الطارئة بالفرع ووحداته والمبلغ عنها من مسئول الصيانة بالفرع وتكون الشركة مسئوله عن المساعدة في تشغيل المصعد مع العاملين المختصين بذلك وكذا أعمال الصيانة والتي يتسبب عنها توقف المصعد خلال وقت العمل وفي حاله عدم تواجد مندوبكم بالنقطة الثابتة يتم خصم 500 جنيه عن اليوم الواحد .
* عند رسو المناقصة تقوم الشركة بتقديم قائمة باسماء الفنيين المختصين بالنقطة الثابتة حيث سيتم توقيعهم في دفتر حضور وانصراف لدي مسئول الصيانة بالفرع مع تدريب العاملين على المصاعد بكل موقع على تنفيذ اجراءات الطوارئ للمصاعد .
* المصاعد الهيدروليكية يتم تغيير الزيت الخاص بها ضمن اعمال الصيانة الشاملة .
* الاسعار التي يتم وضعها لأعمال الصيانة شاملة قطع الغيار وتكون شاملة كافة انواع الضرائب بما فيها ضريبة القيمة المضافة والنقطة الثابتة على ان يتم تسعير كل بند على حدى ولن يلتفت الى العطاء الغير مستوفي لذلك .
* مدة تنفيذ العقد عام واحد من تاريخ التعاقد غير قابلة لاي زيادة في الأسعار خلال المدة كاملة ويجدد تلقائيا ما لم يخطر أحداهما برغبته بعدم التجديد قبلها بشهرين .
* على مقدم العطاء وضع برنامج الصيانة الشهرية والربع سنوية والنصف سنوية طبقا للاصول الفنية مع الالتزام الكامل بتنفيذها خلال فترة التعاقد وذلك بالمظروف الفني المقدم من الشركة .
* تم تحديد عنوان الشركة التي يتم المخاطبة عليها وكذلك ارقام التليفونات والفاكسات الخاصة بها وفي حالة تغيير العنوان او بيانات خاصة بالشركة دون الإخطار بها فان الشركة تقع تحت تطبيق جميع اللوائح والقوانين المعمول بها في هذا الشان وما يترتب عنها .
* اعمال الصيانة شاملة الكبائن بجميع مشتملاتها وكذلك الدلائل والحبال الجر والنقل وكل ما يرتبط بالمصعد .
* تكون اعمال الصيانة مطابقة للقانون رقم 78 لسنة 1974 والخاص بأشتراطات المصاعد والكود المصرى للمصاعد .
* يحق للهيئة اصلاح ماكينة المصعد خصما من مستحقات الشركة للاصلاح عن طريق احدى الشركات المتخصصة في هذا المجال في حالة ثبوت عدم جدوى الاصلاح بمعرفة الشركة القائمة بالصيانة كما يجوز للهيئة استبدال اجزاء من الماكينة او كامل الماكينة اذا تطلب الامر نتيجة تقاعس او عجز الشركة القائمة بالصيانة عن الاصلاح بموجب تقرير فني يقدم من الشركات المتخصصة في هذا المجال يفيد بعدم جدوى الاصلاح او تقوم الشركة القائمة باعمال الصيانة باستبدال وتركيب الماكينة او اجزاء منها وعلى نفقتها كاملة دون تحميل الهيئة اي تكلفة او مصروفات وذلك خلال مدة زمنية محددة يتم الاتفاق عليها والموافقة عليها بمعرفة الادارة وعلى ان تكون الماكينة او اجزاء الماكينة البديلة من نفس النوع المستبدل او ما يماثلها بكفاءة التشغيل المطلوبة وتختبر مدة شهرية من تاريخ تشغيلها لقبولها واعتمادها مع اتخاذ الاجراءات القانونية والمخزنية طبقا لللوائح المعمول بها في ذلك الشان .
* في حالة طلب الهيئة فك ونقل واستبدال احدى ماكينات المصاعد من مكان لاخر تابع للهيئة فعلى الشركة تقديم مقايسة بالاعمال المطلوبة بعد المعاينة للدراسة من قبل الهيئة بعد الاسترشاد باسعار السوق المحلي للشركات العاملة في هذا المجال والتنفيذ بعد موافقة السلطة المختصة بالهيئة .

**البند الرابع**

يلتزم الطرف الثانى بصيانة المصاعد الراسية علية خلال المدة المتفق عليها بأمر الاسناد وهى عام واحد من تاريخ اليوم التالى لإخطاره بكتاب بالبريد السريع بأمر الاسناد من الطرف الاول .

**البند الخامس**

فى حالة تأخر الطرف الثانى فى صيانة المصاعد محل العقد عن الميعاد المحدد بالعقد أو تقاعست أو تأخرت الشركة فى أعمال صيانة المصاعد موضوع التعاقد أو نفذتها على نحو غير المتفق عليه ، أو إمتنعت عن تنفيذ أى التزام ناشىء عن التعاقد ، يكون لجهة التعاقد الحق فى مصادرة التأمين النهائى فضلاً عن حق الجهة فى الرجوع على الشركة بغرامة عن المدة التى تأخرت فيها الشركة عن أعمال صيانة المصاعد وتوقيع نسب الغرامة أو يتم رفعها طبقاً لما هو وارد بقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018ولائحتة التنفيذية **.**

**البند السادس**

يلتزم الطرف الاول بصرف ثمن أعمال الصيانة للشركة التى تم الترسية عليها من الطرف الثانى فى أقرب وقت ممكن بعد بعد إتمام إجراءات التأكد من قيام الشركة بالقيام بإلتزاماتها وذلك فى اقرب وقت ممكن وبما لا يجاوز ثلاثين يوم تحسب من تاريخ الاعتماد بمعرفة الهيئة العامة للتأمين الصحى فرع الجيزة وتصرف مستحقات الشركة بالجنية المصرى وطبقاً لفاتورتها السليمة والمطابقة لشروط العقد طبقاً لما هو وارد بقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018ولائحتة التنفيذية .

**البند السابع**

إذا أخل الطرف الثانى بأى شرط من شروط العقد يكون للطرف الأول دون الالتجاء إلى القضاء فسخ العقد أو إسناد التوريد لأية جهة أخرى ويصبح التأمين النهائى من حق الطرف الأول ويكون له أن يخصم ما يستحقة من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثانى لدية وفى حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أيةجهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى إتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها فى الرجوع عليه بما لم تتمكن من إستيفائه من حقوق بالطريق الإدارى .

**البند الثامن**

يحق للطرف الاول تعديل العقد بالزيادة أو النقص فى حدود 25% بذات الشروط والاسعار دون أن يكون للطرف الثانى الحق فى المطالبة بالتعويض طبقاً لما هو وارد بقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018ولائحتة التنفيذية 0

**البند التاسع**

يلتزم الطرف الثانى بأن يقدم فاتورة بأعمال صيانة المصاعد الراسية علية ويدفع الطرف الاول مستحقات الطرف الثانى عن طريق الدفع الالكترونى بعد التأكد من ان اعمال الصيانة بكارت الزيارة تمت فعلياً فور إنتهاء الطرف الثانى من الثيام بأعمال الصيانة الراسية علية .

**البند العاشر**

الاسعار ثابتة خلال مدة التعاقد كاملة ولا يعتد بأى زيادة فى الاسعار تحت اى مسمى كتغيير سعر الصرف او القوانين السارية او الجمارك او الضرائب وخلافة 0

**البند الحادى عشر**

قام الطرف الثانى بإيداع خزينة الطرف الأول مبلغ وقدرة ............. جنيها ( فقط .................................. جنيها لاغير) بموجب خطاب ضمان نهائى رقم ............ على بنك ................. وهو قيمة التامين النهائى المستحق بواقع 5 % من القيمة الاجمالية للتعاقد ولايرد للطرف الثانى او ما تبقى منة الى ما بعد إنتهاء أعمال الصيانة للمصاعد الراسية علية .

**البند الثانى عشر**

أقر الطرفان بأن العنوان الوارد بهذا العقد محلا مختاراً لهما وأن كافة المكاتبات والمراسلات التى ترسل علية تنتج كافة آثارها القاننية وفى حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطا الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول 0

**البند الثالث عشر**

لا يجوز للطرف الثانى أن يتنازل للغير عن الاعمال محل هذا العقد كليا أو جزئيا

**البند الرابع عشر**

تسرى أحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ( 182 ) لسنة 2018ولائحتة التنفيذية على هذا العقد 0

**البند الخامس عشر**

تختص محاكم مجلس الدولة المصرى بنظر كافة المنازعات التى قد تنشأ من جراء تنفيذ أو تفسر هذا العقد

**البند السادس عشر**

مدة التعاقد والإلتزام بالشروط والأسعار سنة كاملة بداءً من / / 202 وحتى / / 202 غير قابلة لأى زيادة فى الأسعار خلال المدة كاملة .

**البند السادس عشر**

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلم للطرف الثانى نسخة منها وإحتفظ الطرف الأول بباقى النسخ للعمل بموجبها عند اللزوم .

**الطرف الاول الطرف الثانى**

**ملحوظه :-**

**تم إفراغ مشروع هذا العقد فى الصيغه القانونيه التى أفرتها اللجنه الثالثة لقسم الفتوى بمجلس الدوله بجلستها المنعقدة بتاريخ 10/3/2004**